



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021

№ 1178

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Покачи на 2022 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, частью 2 статьи 2 Положения о муниципальном земельном контроле в городе Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №56:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Покачи на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник», разместить на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Покачи Ходулапову А.Е.

Глава города Покачи

В.И. Степура

**Программа
профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на 2022 год**

**Статья 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации города Покачи на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами земельных правоотношений на территории города Покачи.

2. Предметом профилактических мероприятий является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

3. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая);
- 3) Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

5. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) профилактическая деятельность контрольного органа осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой постановлением администрации города Покачи.

6. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

7. Согласно Плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденному прокуратурой Нижневартковского района было запланировано три проверки. Руководствуясь пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» постановлением администрации города Покачи от 14.12.2020 №1073 «О внесении изменений в план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Покачи от 16.10.2020 №833» одна проверка была исключена. В 2021 году проведено две плановые документарные выездные проверки. В результате проверок, нарушений обязательных требований действующего земельного законодательства Российской Федерации, не выявлено.

В 2021 году проводилась разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями путём размещения статей в еженедельной городской общественно-политической газете «Покачевский вестник» (№3 от 29.01.2021 «Содержание объектов, расположенных на территории города Покачи в зимний период», № 6 от 19.02.2021 «Административная ответственность садоводов и дачников»), а также на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Отдел муниципального контроля» по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными законами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Покачи (девять информационных).

Статья 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

1. Целями реализации программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Статья 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Покачи:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.2	утвержденных проверочных листов	Не позднее 2 рабочих дней за днем утверждения проверочного листа	Специалисты отдела муниципального контроля
1.3	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Начальник отдела муниципального контроля
1.4	доклада об осуществлении муниципального земельного контроля	До 15 марта года, следующего за отчетным	Начальник отдела муниципального контроля
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:		
2.1	компетенции контрольного органа	Постоянно по мере поступления обращения (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	Специалисты отдела муниципального контроля
2.2	организации и осуществлению муниципального земельного контроля		
2.3	порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле в городе Покачи		
2.4	применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельных правоотношений		
3	Объявление предостережения	Постоянно по мере	Специалисты

		необходимости	отдела муниципального контроля
--	--	---------------	--------------------------------------

Статья 4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Наименование показателя	Исполнение показателя 2022 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Покачи в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве от обратившихся за консультацией	100%